GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CHATEAU LANDON 77570

# Maison de 131 m² à Chateau-Landon

CHATEAU LANDON 77570

## 234 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88


## Maison de 131 m² à Chateau-Landon

Magnifique pavillon au coeur de Chateau-Landon (77570)

Cette jolie maison édifiée en 1991 est idéale pour accueillir une grande famille.
Elle se compose d'une entrée, d'une salle à manger, d'un séjour, de six chambres, dont deux en rez-de-chaussée, d'une grande cuisine fonctionnelle donnant sur une belle terrasse à l'abri des regards.

Au calme et sans vis-à-vis, le bien se situe à 5 minutes à pied de l'école primaire et du collège, à 3 minutes de marche d'un supermarché et à 10 minutes de la gare en voiture ou en bus.

Vous trouverez dans cette maison une installation de panneaux solaires et une chaudière électrique, toutes deux neuves. Un adoucisseur d'eau est également présent.

Un joli terrain clos et arboré avec une petite fontaine à poissons ainsi qu'une piscine auto-portée viennent compléter la maison.

N'hésitez plus venez la visiter !!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

| 131 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 1 sde | 2 parking(s) |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Oui |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 7 km |
| Accès Bus | 1 min |
| Accès tramway | 0 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 25 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1992 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | P.V.C. |
| Assainissement | Tout à l'égout |

| | |
|---|---|
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Pompe à chaleur |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 163 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1510€ et 2100€ au 01/01/2021

## Photos du bien

GUY
HOQUET