



Local commercial Dordives 2 pièce(s) 70 m2

DORDIVES 45680

66 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Local commercial Dordives 2 pièce(s) 70 m2

Nouveauté chez HOQUET NEMOURS, nous vous proposons ce fonds de commerce comprenant un fleuriste, il peut être tout commerce.

Situé à DORDIVES (45680), il vous offre une salle principale, une chambre froide, des toilettes, une arrière-cuisine (à aménager), une grange. Cette fleuriste est présente depuis des années sur le Centre ville de Dordives.

Elle dispose d'une clientèle fidèle.

Bail commercial 3/6/9 ans ; Loyer : 657€/mois ; 1 salarié à temps plein (au choix du repreneur)

Prix de vente : 66 000€ FAI

Entre convivialité et proximité, qu'attendez-vous pour le visiter ? Contactez Camille ou par mail :

70 m²

2 pièce(s)

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	0.5 km
Accès Bus	1 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-24 14:18:06
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



