



SOUPPES SUR LOING (77460)

SOUPPES SUR LOING 77460

236 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

SOUPPES SUR LOING (77460)

Proche de la gare et des commerces à pieds

En vente : venez découvrir à SOUPPES SUR LOING (77460) cette maison de 6 pièces au calme de 121 m² et de 2403 M² de terrain

Il s'agit d'une maison indépendante de 2 étages construite en 1900. La maison s'organise comme suit : trois chambres et une cuisine aménagée.

Elle offre aussi une salle d'eau, une salle de bains et deux toilettes.

Il y a aussi une buanderie et un cellier.

En complément, elle comporte un dégagement.

Une cave vient également compléter les 6 pièces de cette maison. Une terrasse et un jardin de 2400m² de surface viennent l'agrémenter, un gain de confort et d'espace bienvenu.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : la maison se trouve à 1km des commerces et à cinq minutes des écoles en voiture.

Un arrêt de bus est situé à cinq minutes du bien.

Elle est à vendre pour la somme de 236 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez l'un de nos négociateurs immobilier pour plus de renseignements sur cette maison à vendre à SOUPPES SUR LOING.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

121 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	2 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	98 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 01/01/2021

Photos du bien



