



Maison deux chambres rénovée à DARVAULT (77140).

DARVAULT 77140

150 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Maison deux chambres rénovée à DARVAULT (77140).

Rare sur le secteur !

Située dans le charmant village de DARVAULT, à deux pas des écoles, et à proximité immédiate de l'accès A6,

Cette maison en cours de rénovation dispose de 3 pièces réparties sur 54 m² environ.

Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un salon-cuisine et un W.C. Au premier étage, un palier desservant une chambre et une salle d'eau avec un W.C. Au deuxième et dernier étage, une grande chambre de 20 m² environ.

Le tout sera entièrement rénovée (électricité, isolation, cuisine, salle d'eau, sols, etc.)

Pour compléter ce bien, une terrasse privative de 40 m² vous permettra de profiter des beaux jours !

Une place de parking vous permettra de garer votre véhicule.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

54.35 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
-------------	-----

Bien en copropriété	Non
---------------------	-----

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1800
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
----------------	------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Excellent
----------------	-----------

Cheminée	Pas de conduit
----------	----------------

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Extérieur
-----------------------	-----------

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

