



Appartement Nemours 2 pièce(s) 41.24 m2

NEMOURS 77140

89 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Appartement Nemours 2 pièce(s) 41.24 m2

Situé à Nemours, à deux pas de la gare, et à proximité immédiate des écoles et des commerces.

Situé au premier étage, cet appartement en duplex se situe dans une copropriété calme et entretenue.

En bon état général, il dispose de 2 pièces réparties sur 41 m².

Il se compose comme suit : une entrée desservant un salon avec une cuisine ouverte, et un W.C.
A l'étage, une grande chambre avec une salle de bains.

Une place de parking vous permettra de stationner votre véhicule.

Ce bien fait partie d'une copropriété de 33 lots dont 22 d'habitation. Le montant annuel des charges s'élève à 1200 €.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

41.24 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	33
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	380 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1380€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

