



Maison de plain-pied à NEMOURS (77140)

NEMOURS 77140

259 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Maison de plain-pied à NEMOURS (77140)

Situé dans un secteur calme et non-inondable de Nemours, à proximité immédiate des écoles, de la gare, des commerces et de l'accès A6,

Venez découvrir ce pavillon de plain-pied des années 70 de 5 pièces réparties sur 111 m².

Il se compose comme suit : une entrée, un grand salon-séjour de 38 m², une cuisine aménagée et équipée, trois chambres de 9 à 16 m², une salle de bains et un toilette.

Le grenier de cette maison est aménageable.

Un sous-sol total partiellement aménagé complète ce bien.

De plus, un terrain de 1452m² entièrement clos et boisé comprenant une terrasse vous permettra de profiter des beaux jours.

Des places extérieures ainsi que des places dans le sous-sol vous permettront de garer vos véhicules.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet NEMOURS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

111.01 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol

Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-07-29 03:36:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	438 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2980€ et 4090€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



