



Au calme à Château Landon (77570)

CHATEAU LANDON 77570

249 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Au calme à Château Landon (77570)

Si vous aimez l'ancien rénové cette maison est pour vous !!!!

Magnifique ancienne grange rénovée en habitation comprenant au rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, cuisine aménagée et équipée, séjour.

Au premier étage une suite parentale une salle de bain et douche avec WC, 2 chambres et une salle d'eau avec toilettes

La maison est également pourvue d'une cave et d'un jardin exposé plein Sud avec un abris sur tout le long d'un mur, pour vos diners d'été abrité.

Accès aux écoles, commerces et bus (ligne 34 qui dessert Melun) vous êtes à 5 minutes à pieds .

Idéal pour une famille !!!

N'hésitez plus venez la visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

103.73 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	5 km
Accès Bus	5 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Autre
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-10-10 06:20:59
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2250€ au 01/01/2021

Photos du bien



