GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GREZ SUR LOING 77880

Plain-pied à GREZ-SUR-LOING (77880)

GREZ SUR LOING 77880

179 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Plain-pied à GREZ-SUR-LOING (77880)

Rare sur le secteur !

Située à Grez-sur-Loing, dans un cadre agréable, à deux pas des commerces, des écoles et des transports,

Venez découvrir cette maison élevée sur sous-sol total de 5 pièces réparties sur 88 m².
Elle se compose comme suit :
une entrée desservant un salon de 30 m², une cuisine avec cellier, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Un grenier vous permettra de stocker.

Une terrasse et un jardin accompagnent ce bien, un gain d'espace et de confort bienvenu. Le terrain est de 738 m².

Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison dispose de places de parking au sous-sol et en extérieur.

Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Contactez notre agence Guy Hoquet de NEMOURS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

88.03 m²	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde	8 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre places parking	8
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-01-21 09:36:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	304 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1530€ et 2070€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET