



Maison de ville à NEMOURS (77140).

NEMOURS 77140

197 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Maison de ville à NEMOURS (77140).

Située au centre-ville de Nemours, dans un cadre calme et agréable, à deux pas des commerces, des écoles et des transports.

Venez découvrir cette maison de 3 pièces réparties sur 82 m².

Elle se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée, une entrée conduisant au premier étage. Un palier dessert un grand salon-séjour de 33 m², une cuisine, une chambre, une salle de bains et des toilettes.

Un grenier entièrement aménageable vous permettra d'agrandir ce bien, ou seulement stocker.

Au rez-de-chaussée, un sous-sol total compartimenté, et un double garage pour stationner vos véhicules.

Un grand balcon et un jardin de 225 m² complètent ce bien,

Envie d'en savoir plus sur cette maison ? Contactez notre agence Guy Hoquet de NEMOURS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

81.55 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-11 01:08:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	514 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2430€ et 3340€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



