



VENTE d'une ferme 3 pièces (80 m²) à AUFFERVILLE

AUFFERVILLE 77570

193 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

VENTE d'une ferme 3 pièces (80 m²) à AUFFERVILLE

Votre agence Guy Hoquet NEMOURS est heureuse de vous présenter en vente à AUFFERVILLE (77570),

Ferme au calme de 80 m² et de 623 m² de terrain.

Pour la partie habitation vous trouverez :

Au rez-de-chaussée : un salon et salle à manger, une cuisine, une salle d'eau et des toilettes.

Au premier étage : un palier, une chambre et un bureau.

Outre la maison, la propriété compte des dépendances pour un total d'environ 140 m² et une grange de 85 m². La maison dispose d'une cave et d'un grenier pouvant être aménagé avec des travaux.

La ferme est située dans un quartier calme. Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes en voiture, parmi lesquels le Collège Pierre Roux et le Collège Victor Hugo ainsi qu'une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, on trouve 11 lignes de bus ainsi que la gare de Nemours à moins de 10 minutes en voiture.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet NEMOURS.

80 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Ferme, Extérieur
Date ERP	2024-02-08 03:34:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	440 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2840€ et 3860€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



