



VENEUX LES SABLONS, 5 min à pied de la gare, proche de toutes commodités

VENEUX LES SABLONS 77250

Guy HOQUET
NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

VENEUX LES SABLONS, 5 min à pied de la gare, proche de toutes commodités

Très bel appartement de deux pièces principales situé en rez-de-jardin d'une résidence récente, sécurisée et calme, vous offrant une entrée sur la pièce à vivre avec cuisine américaine entièrement aménagée, dégagement desservant un toilette, une salle de bains et une chambre.

Chauffage électrique, double vitrage, bonne isolation.

Vous pourrez également jouir d'un jardin privatif de 33 m².

Pour la sécurité de votre véhicule vous aurez un grand box privatif en sous-sol.

Disponible à partir du 01.07.2024

Loyer 720 euros par mois

- honoraires de visite, constitution du dossier et rédaction du bail : 402.64 euros
- honoraires d'état des lieux : 150.99€
- Dépôt de garantie : 720 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

50.33 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Provision sur charges	30 €
Dépôt de garantie	665 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	572 €
Jardin	Oui
Année construction	2008
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Gardien	Non
---------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	214 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
