

# GUY HOQUET

## Longère rénovée de 110m<sup>2</sup> à SAINT PIERRE LES NEMOURS (77140).

SAINT PIERRE LES NEMOURS 77140

Guy HOQUET  
NEMOURS

86 rue de Paris  
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

## Longère rénovée de 110m<sup>2</sup> à SAINT PIERRE LES NEMOURS (77140).

Située dans un bourg de SAINT PIERRE LES NEMOURS (77140), cette maison de bon standing, achevée en 1910 et rénovée récemment, offre 6 pièces réparties sur 110 m<sup>2</sup>, pour 660 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est dotée de 3 chambres, d'un séjour, d'une vérandas et d'une cuisine aménagée/équipée. Elle est aussi pourvue d'une salle d'eau et d'un WC au rez-de-chaussée.

De plus, cette maison dispose d'une terrasse ainsi qu'une dépendance pouvant être aménagée ou utiliser comme rangement. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une cave, une grande allée pouvant accueillir de nombreux véhicules.

L'intérieur et l'extérieur de la maison sont en bon état.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs électrique. Cette maison possède également une cheminée.

Prenez contact avec nous pour une première visite. Référence : 2570.

110 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Accès Gare	4.3 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Jardin	Oui
Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	5
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	584 kWh/m2 par an

---