

# GUY HOQUET

## Proche Nemours - Dans un hameau de la Madeleine

NEMOURS 77140

**Guy HOQUET  
NEMOURS**86 rue de Paris  
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

## Proche Nemours - Dans un hameau de la Madeleine

Située à 10 minutes de Nemours

Au calme, belle maison ancienne en pierres apparentes comprenant :

Au rez-de-chaussée : salon/salle à manger avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée récente, salle de bains avec rangements, toilettes.

A l'étage : trois chambres dont une passante et bureau.

Vous pourrez profiter d'une dépendance de 85 m<sup>2</sup> comprenant un garage de 23 m<sup>2</sup> et trois belles pièces à finir d'aménager. Une cave et un appentis complètent la dépendance.

Vous pourrez profiter d'un jardin clos de murs idéal pour les beaux jours.

Pour plus de renseignements contactez l'agence! Réf : 2759

95 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Aménagée/équipée  |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Bon               |
| Cheminée               | Insert            |
| Jardin                 | Oui               |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Assainissement         | Fosse à refaire   |
| Surface séjour         | 33 m2             |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Type de Stationnement  | Aérien et couvert |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 487 kWh/m2 par an |

---

