Au calme dans un cadre bucolique et champêtre

DORDIVES 45680

Guy HOQUET
NEMOURS
86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Au calme dans un cadre bucolique et champêtre

A 5 minutes du centre ville de Ferrières en Gatinais et de Dordives.
Magnifique pavillon entièrement rénové au calme, proche des écoles, commerces et gare (7 minutes en voiture).
La maison est composée d'un grand salon - salle à manger, de trois chambres, d'une cuisine , d'une salle d'eau et de toilettes.
Au sous-sol, vous bénéficierez de deux superbes chambres d'adolescent.

89.36 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	1

Distance Commerces	3 km
Distance Train	6 km
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à granulés
Jardin	Oui
Année construction	1971
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage

Assainissement	Fosse septique
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	SousSol,GarageFerme
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	392 kWh/m2 par an