

GUY HOQUET

Maison 6 pièces d'une surface habitable de 131,26 m² à vendre à NEMOURS (77140).

NEMOURS 77140

Guy HOQUET
NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Maison 6 pièces d'une surface habitable de 131,26 m² à vendre à NEMOURS (77140).

Située à NEMOURS, cette maison familiale, construite en 1880, comporte 6 pièces réparties sur 131,26 m², pour 214 m² de terrain. Elle possède 4 chambres, un double séjour ainsi qu'une cuisine aménagée. Elle est également dotée d'une salle de bain ainsi que de 2 WC.

De plus, vous pourrez profiter d'une terrasse ainsi que d'un jardin. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une cave, d'un grenier et de places de stationnement.

N'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements, ce logement est à 1 min d'un arrêt de bus. Avec un établissement scolaire à 1 min ainsi que des commerces à 0,25 km, cette maison est bien placée. Une gare se trouve à 3 min pour vos voyages en train.

L'extérieur de la maison est en bon état tandis que l'intérieur nécessite quelques travaux.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage alimenté au gaz de ville.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence de l'annonce : 2819.

131.26 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.25 km
Distance Train	0.7 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an
