

GUY HOQUET

Maison à vendre à Bourron-Marlotte (77780)

BOURRON MARLOTTE 77780

Guy HOQUET
NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Maison à vendre à Bourron-Marlotte (77780)

Localisée dans le charmant village de Bourron-Marlotte, dans un cadre bucolique et proche de toutes les commodités

Idéalement exposée, cette maison comporte 6 pièces réparties sur 146 m² au sol. Elle comprend :
Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur un grand salon séjour, véranda, cuisine, chambre, salle d'eau et W.C.

A l'étage, un palier desservant deux chambres, un bureau et une salle de bains avec W.C

De plus, vous profiterez d'un terrain de 650 m² comprenant deux terrasses. Parmi les autres atouts, vous bénéficiez de places de stationnement.

Un garage vous permettra de garer votre voiture ou d'agrandir la maison en l'aménageant.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Référence de l'annonce : 2553.

106 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1986
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aerien,GarageSimple

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	275 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

