

GUY HOQUET

Appartement à vendre à NEMOURS (77140)

NEMOURS 77140

Guy HOQUET
NEMOURS86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Appartement à vendre à NEMOURS (77140)

Localisé à NEMOURS (77140), proche de toutes les commodités, dans un secteur calme, dans une belle résidence sécurisée,

Cet appartement dénombre 2 pièces réparties sur 46,54 m². Il est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée, d'une chambre et d'un grand salon/séjour de 23 m². Il est aussi doté d'une salle d'eau, d'une buanderie et d'un WC.

Parmi les atouts de cet appartement, vous bénéficiez de nombreux rangements et d'un garage pour votre véhicule ainsi que d'une place de parking pour faciliter vos stationnements.

L'intérieur de l'appartement tout comme l'extérieur de l'immeuble sont en bon état.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage individuel marchant à l'électricité.

Prenez contact avec notre équipe pour une première visite. Réf : 2532.

46.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	30
Charges annuelles (ALUR)	2000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



