

# GUY HOQUET

À vendre, maison d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> à CHEVANNES (45210).

EGREVILLE 77620

Guy HOQUET  
NEMOURS

86 rue de Paris  
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

À vendre, maison d'une surface habitable de 150 m<sup>2</sup> à CHEVANNES (45210).

Cédez au charme de cette magnifique longère bâtie en 1877 . Elle comporte 8 pièces réparties sur 150 m<sup>2</sup> (2 675 m<sup>2</sup> de terrain). Elle est pourvue d'une salle à manger de 17 m<sup>2</sup>, de 2 grands salons à chaque étage, de 4 chambres 10 m<sup>2</sup> chacune, d'un bureau de 8 m<sup>2</sup> et d'une cuisine aménagée/équipée. Elle est également dotée de 2 salles de bain et de 2 toilettes.

L'intérieur nécessite des travaux de rafraîchissement tandis que l'extérieur est en bon état.

150 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Taxe Habitation	662 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à bois
Jardin	Oui
Année construction	1877
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	2

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	155 kWh/m2 par an

---