

# GUY HOQUET

## Corps de ferme refait à neuf à 5 minutes de Nemours

BAGNEAUX SUR LOING 77167

**Guy HOQUET  
NEMOURS**86 rue de Paris  
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

## Corps de ferme refait à neuf à 5 minutes de Nemours

Guy Hoquet vous propose une maison spacieuse et attrayante au bord des bois de Poligny. Cette maison dispose de 4 chambres, 2 salles de bains, d'une arrière cuisine, d'une salle de jeux et d'un double séjour équipé d'une belle cheminée.

En extérieur, cet ancien corps de ferme est doté d'une piscine chauffée et d'un jardin clos et généreusement arboré, la maison idéale pour les grandes familles.

N'hésitez pas à venir visiter !

180 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 sde

4 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Nombre étages

2

Distance Commerces	8 km
Distance Train	3 km
Accès Bus	5 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Jardin	Oui
Année construction	1912
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

---