



À vendre à CHATEAU LANDON (77570), maison de 51 m².

CHATEAU LANDON 77570

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

À vendre à CHATEAU LANDON (77570), maison de 51 m².

Localisée à CHATEAU LANDON (77570), cette maison, datant de l'année 1900, comptabilise 4 pièces réparties sur 51 m², 225 m² de terrain. Voilà qui est parfait pour un couple ! Elle comporte 2 chambres ainsi qu'une cuisine . Elle est également pourvue d'une salle d'eau et d'un WC.

Les écoles sont à deux minutes à pieds ainsi que des commerces à 500 mètres, cette maison est bien entourée. Ce logement est à 2 minutes à pieds d'un arrêt de bus, n'ayez pas d'inquiétude pour tous vos déplacements La gare de Souppes sur Loing se trouve à 7 minutes en voiture.

De plus, cette maison possède un jardin dans lequel vous pourrez profiter du beau temps. Ainsi que d'une grande grange a aménagée.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur un chauffage à air pulsé qui marche à l'électricité.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : 2320.

51 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Bus	2 min
Accès tramway	0 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	7 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Conduit existant

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m2 par an