

GUY HOQUET

CHATEAU LANDON : appartement T2 en vente

CHATEAU LANDON 77570

Guy HOQUET
NEMOURS

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

CHATEAU LANDON : appartement T2 en vente

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente : à CHATEAU LANDON (77570) découvrez cet appartement T2 de 29,68 m².

Il est situé dans un petit immeuble du début du XXe siècle en copropriété comprenant 9 lots. Le bâtiment comporte un étage. Cet appartement s'organise comme suit : une salle à manger de 18 m², une chambre de 13 m², une cuisine aménagée et une salle de bains. L'appartement est équipé de radiateurs électriques. Le chauffage est individuel.

Cet appartement bénéficie aussi d'une terrasse et d'un jardin, l'idéal pour profiter des beaux jours.

Le bien est situé dans la commune de Château-Landon. On trouve plusieurs établissements scolaires (maternelle, élémentaire et collège) à moins de 10 minutes de l'appartement : le Collège Pierre Roux et l'École Maternelle André Robin. Il y a un bureau de poste et cinq restaurants à proximité du logement.

Il a un indice DPE de classe G (640,25 kWh/m²/an). L'indice GES est, quant à lui, de catégorie E (38,98 Kg CO₂/m²/an).

Cet appartement T2 est proposé à l'achat pour 51 700 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet NEMOURS.

29.68 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dépôt de garantie	400 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Jardin	Oui
Année construction	1900
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Surface séjour	18.17 m2

Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	640.25 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué
