

# GUY HOQUET

## Bergerie

SOUPPES SUR LOING 77460

**Guy HOQUET  
NEMOURS**86 rue de Paris  
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

## Bergerie

Magnifique grange de 20 m<sup>2</sup> à réhabiliter.

Au calme, proche de Souppes sur Loing (5 minutes en voiture)

Avec un joli jardin privatif

Idéal pour un bricoleur ou un investisseur pour du locatif.

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Exposition Nord-Sud

Lotissement Non

Distance Commerces 5 km

Distance Train 5 km

Accès tramway	0 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	A réhabiliter
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Sans
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

# DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
<b>Faible émission de GES</b>		
≤ 5	A	
6 à 10	B	
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 55	E	
56 à 80	F	
> 80	G	
<b>Forte émission de GES</b>		

**GES NON REQUIS**