

# GUY HOQUET

Longère de 125 m<sup>2</sup>, 3 chambres.

VOULX 77940

Guy HOQUET  
NEMOURS

86 rue de Paris  
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

Longère de 125 m<sup>2</sup>, 3 chambres.

Localisée à CHEVRY EN SEREINE (77710) 15 min de Montereau, 25 min de Nemours, cette maison, datant de l'année 1830, offre 5 pièces réparties sur 125 m<sup>2</sup>, pour 684 m<sup>2</sup> de terrain. Elle est dotée de 3 chambres dont une au rez-de-chaussée, d'un salon/séjour et d'une cuisine aménagée/équipée. Elle est également pourvue d'un WC, d'une salle d'eau et d'une buanderie.

De plus, cette maison dispose d'une terrasse ainsi que d'un jardin. Parmi les autres points forts, vous bénéficiez d'une dépendance de 40 m<sup>2</sup> à aménager, d'un atelier, d'un cabanon de jardin et d'une cave, idéal pour stocker différentes affaires. Deux places de stationnement sont présentes pour garer vos véhicules en toute sécurité.

Pour la saison froide, vous pourrez compter sur des radiateurs, pour un chauffage qui fonctionne à l'électricité. Une cheminée est aussi présente.

Du point de vue du bilan énergétique, ce bien est classé D pour la performance énergétique et de classe A au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : 2664.

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Habitable en l'état
Cheminée	Poêle de masse
Jardin	Oui
Année construction	1830
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	209 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---