



## VENTE d'une maison F6 (121 m<sup>2</sup>) à NEMOURS

NEMOURS 77140

**245 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
NEMOURS**

86 rue de Paris  
77140 NEMOURS

**01 64 78 04 88**

## VENTE d'une maison F6 (121 m<sup>2</sup>) à NEMOURS

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE

Découvrez cette maison de 6 pièces orientée sud de 121 m<sup>2</sup> et de 524 m<sup>2</sup> de terrain en vente à NEMOURS (77140).

Ce Pavillon dont le rez-de-chaussée a été entièrement rénové comprend :

Au rez-de-chaussée : entrée avec placard, salon-salle à manger, cuisine ouverte entièrement aménagée, deux chambres, salle de bains avec douche, toilettes, bureau et cellier (ou dressing).

A l'étage : palier, deux chambres et toilettes.

La maison dispose d'un beau terrain clos et arboré d'environ 520 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter des beaux jours.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) dans la commune. Niveau transports en commun, on trouve les lignes 5, 12 et 1 du bus à moins de 10 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet NEMOURS.

121 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Surface séjour	30 m <sup>2</sup>
Année construction	1996
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Mode Chauffage	Electrique
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	278 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1800€ et 2490€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





