



AU CENTRE VILLE DE DORDIVES (45680)

DORDIVES 45680

212 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
NEMOURS**

86 rue de Paris
77140 NEMOURS

01 64 78 04 88

AU CENTRE VILLE DE DORDIVES (45680)

Exposé plein Sud, cette jolie maison très lumineuse sera vous ravir, elle se compose :

Au rez de chaussée d'une entrée, d'un salon offrant un bel espace , d'une salle à manger, d'une grande cuisine, d'une salle de bains avec douche, d'un toilettes indépendant, et deux chambres spacieuses, dont une donnant sur une belle terrasse.

Au sous sol vous trouverez deux grandes chambres avec toilettes.

Dans ce grand jardin de 793 m² vous trouverez des annexes.

Sans aucun travaux à 5 minutes des écoles et de tout commerces.

N'hésitez plus venez la visiter !

68.58 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour

31.79 m²

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-06 06:56:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1320€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien



